



## Algemene Voorwaarden (Verkoop & Levering)

### Artikel 1: Algemeenheden

- 101 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen zijn de onderhavige voorwaarden van toepassing op alle huidige & toekomstige verkoop-, aannemings- en leveringsovereenkomsten tussen onze vennootschap en de medecontractant (zoals in de bestelling vermeld) voor goederen zoals in elke bestelling vermeld.
- Eventuele algemene verkoopvoorwaarden van de medecontractant zullen niet van toepassing zijn en aan onze vennootschap niet tegenstelbaar.
- 102 De offerte wordt als bindend voor de medecontractant beschouwd. Onze vennootschap zal slechts verbonden zijn na schriftelijke bevestiging van de offerte. Indien de offerte van onze vennootschap enige wijziging of toevoeging bevat of hoe dan ook van de bestelling verschilt, dan wordt het contract als gesloten beschouwd, tenzij de medecontractant binnen de acht dagen na ontvangst van de offerte verklaart er niet mee akkoord te zijn.
- 103 Ingeval de overeenkomst éézijdig wordt verbroken door de medecontractant, zal hij aan onze vennootschap een forfaitaire en onveranderlijke schadevergoeding verschuldigd zijn op de hiernavolgende degressieve saldi:
- 30% voor bedragen onder 1.239,47 EUR
  - 20% voor bedragen tussen 1.239,47 EUR en 3.718,40 EUR
  - 15% voor bedragen boven 3.718,40 EUR.
- Eén en ander onder voorbehoud van het bewijs door onze vennootschap van grotere omvang der schade waarbij wij ons het recht voorbehouden de reële schadeomvang op te vorderen. Een eventueel betaald voorschot komt in mindering op het also verschuldigde.
- 104 Het contract, beschrijving & lastenboek maken één geheel uit. Ingeval van tegenstrijdigheid tussen deze documenten heeft het contract voorrang op de beschrijving en de beschrijving voorrang op het lastenboek. Deze rangorde kan in ieder concreet geval gewijzigd worden door onze vennootschap mits behoud van gelijkaardige kwaliteit. Plannen, lastenboeken of andere documenten waarvan niet expliciet in het contract wordt verwezen zijn niet bindend.
- 105 De door ons geleverde producten en diensten mogen de gebruikelijke toleranties vertonen.
- 106 Wij behouden ons het recht voor om een geheel of een gedeelte van het werk te doen uitvoeren door onderaannemers, waarvoor wij in voorkomend geval aansprakelijkheid zullen opnemen onder voorbehoud van regres lastens de onderaannemers.
- 107 Tekeningen, plannen, ontwerpen, studies, zonder dat deze opsomming limitatief is, blijven onze intellectuele eigendom. Zij mogen onder geen enkel beding door de medecontractant op enige wijze medegedeeld worden aan derden zonder onze voorafgaandelijke schriftelijke toestemming.
- 108 De leverings-, plaatsings- of uitvoeringstermijnen zijn benaderend en informatief. Een verdrag op de overeengekomen leveringstermijn kan in geen geval aanleiding geven tot schadevergoeding of verbreking van de overeenkomst. Gedeeltelijke leveringen zijn steeds toegestaan.
- 109 Zo de tussenkomst van een controle- of keuringsorganisme voorzien is, vallen de kosten daartoe ten laste van de medecontractant. De uitvoering der controles dient alsdan te gebeuren door een door beide partijen aanvaarde en erkende instelling, en de tussenkomst van een controle- of keuringsorganisme dient bij het aangaan van de overeenkomst schriftelijk bekend gemaakt te worden door de medecontractant.

### Artikel 1: Uitvoering

- 201 De uitvoeringstermijn begint vanaf de datum van de dag dat wij effectief in het bezit zijn gesteld van een door daartoe bevoegd orgaan of vertegenwoordiger van de medecontractant ondertekende bestelling- of offertebevestiging, het eventueel gevraagde voorschot en al de nodige gegevens die de medecontractant moet verschaffen om het onze vennootschap mogelijk te maken de overeenkomst ter dege uit te voeren. Deze voorwaarden zijn cumulatief.
- 202 Toeval, overmacht of al dan niet foutieve daad van een derde kan onze vennootschap ontslaan van iedere verplichting, maar laat de medecontractant niet toe de overeenkomst te verbreken. Ten niet limitatieve titel worden volgende situaties vermeld: algemene of gedeeltelijke staking bij ons of bij onze leveranciers, lock-out, oproer, onrusten, ongevallen, machinebreuk, schaarste van transportmiddelen, grondstoffen, besmettelijke ziekten, brand, vorst, uitzonderlijke regenperiode, overstroming, grote droogte, enz.
- 203 Indien de medecontractant geen eigenaar is van het onroerend goed waarop de werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden, dan dient hij ons zults spontaan mede te delen en een schriftelijke en voorafgaandelijke toelating van de eigenaar voor te leggen.
- 204 Elk element of geheel van elementen dat bij onze vennootschap werd besteld doch niet werd opgehaald ofwel niet kan worden opgericht buiten onze wil op de in onze planning voorziene termijn, wordt eisbaar en zal gefactureerd worden, en dient dan ook als dusdanig door de medecontractant te worden gehonoreerd.
- 205 Onze vennootschap aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de door derden en/of door de bouwheer en/of de personen in zijn opdracht handelende toegebrachte schade aan het geheel of het gedeelte van de door ons reeds tot stand gebrachte, doch nog niet voltooid leveringen en werkzaamheden, waarbij wij ons het recht voorbehouden om prestaties en leveringen nodig voor het opnieuw in stand brengen van het tot dusver gepresterde, aan eenheidsprizen aan de medecontractant aan te rekenen.
- 206 Ondertekenen voor akkoord van het uitvoeringsplan door de medecontractant, ontleent hem elke mogelijkheid tot wijziging. Nochtans kan een voorgestelde wijziging worden aanvaard, zo onze vennootschap zich hieromtrent uitdrukkelijk schriftelijk akkoord verklaart. De daaruit voortvloeiende meerkosten en andere kosten zijn ten laste van de medecontractant.

### Artikel 3: Betaling

- 301 Al onze facturen zijn contant betaalbaar op onze administratieve zetel te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 107, hetzij op een door gewijzigd zeteladres, waarvan wij de medecontractant op de hoogte zullen brengen. Als betaling wordt beschouwd, het vrij door onze vennootschap te kunnen beschikken over het ter betaling aangeboden bedrag.
- 302 Ingeval van niet-betaling binnen de 30 dagen na factuurdatum is van rechtswege en zonder aanmaning een interest verschuldigd t.b.v. 1% per begonnen maand op het ganse factuurbedrag, alsmede een forfaitaire en onveranderlijke schadevergoeding t.b.v. 15% met een minimum van 74,37 EUR op het nog verschuldigde bedrag; tezelfdertijd wordt onze ganse vordering onmiddellijk en integraal opeisbaar.
- 303 Het niet naleven van onze betalingsvoorwaarden geeft ons het recht alle leveringen en werken te schorsen op risico van de medecontractant en zelfs te laten overgaan tot het wegvoren van het materiaal en het materieel hetwelk wij hebben aangevoerd, verbouwd, geïncorporeerd, uitgevoerd of op enige andere wijze ter beschikking gesteld. Tot op het ogenblik van integrale en nuttige betaling ten gunste van onze vennootschap, blijven de door ons geleverde materiaal en materieel onze eigendom.
- 304 Ingeval van wijziging in de toestand van de contractant, zo o.m. overlijden, feitelijke of wettelijke onbekwaamheid, onvermogen, faillissement, ontbinding, fusie of opslorping, behouden wij ons het recht voor om de overeenkomst te verbreken of waarborgen te stellen.
- 305 Wat huidige en toekomstige belastingen, heffingen, taksen, contributies, retributies, mogelijke administratieve boetes, bijslagen e.d. betreft, deze zijn steeds ten laste van de medecontractant, met uitsluiting van onze vennootschap.
- 306 De koop is gesloten aan de op de offerte vermelde prijzen. Alle prijzen zijn exclusief taksen, B.T.W., wettelijke zegelrechten en andere heffingen van overheidswege, dewelke allen door de medecontractant dienen te worden betaald. Facturen die niet per aangetekende brief binnen de 8 dagen na verzending ervan betwist werden, worden als definitief aanvaard beschouwd. Het eventueel gebruik van promessen, cheques of de

toestemming om wissels te trekken ter dekking van de overeengekomen prijs zal nooit als een schuldhernieuwing van de originele factuur beschouwd worden, noch zal het enig "retentierecht", overeenkomst, noch enige territoriale bevoegdheid tenietdoen. Laattijdige betaling van één factuur heeft voor gevolg dat de andere facturen, waarvan in voorkomend geval een betalingstermijn was verleend, ineens opeisbaar zijn, zonder voorafgaande ingebrekestelling. Gedeeltelijke betalingen worden eerst als aflossing op interesten, schadebeding en eventuele kosten aangerekend en daarna op de openstaande factuur.

### Artikel 4: Waarborg

- 401 Het is uitdrukkelijk tussen partijen bepaald dat al onze contractuele verbintenissen zich verstaan als een middelenverbintenis.
- 402 Voor onze uitgevoerde werken geldt een vrijwaringstermijn van 1 jaar vanaf de datum van uitvoering onzer werkzaamheden, ongeacht eventuele regularisatiewerkzaamheden na die datum, voor wat betreft eventuele verborgen gebreken dewelke zouden opkomen.
- 403 In geval er ten gevolge van bewezen gebreken causaal toewijsbaar aan de door ons geleverde prestaties respectievelijk de door ons geleverde materialen schade is ontstaan, of in geval van niet-functioneren of niet behoorlijk functioneren van de door ons geplaatste systemen, kunnen enkel de bouwwaarden, d.w.z. de eenheidsprizen x de hoeveelheden van de rechtstreekse aangevaste en door ons geplaatste materialen worden verrekend, met uitsluiting van alle andere schade o.a. aan de inboedel, gevolgschade, schade uit diefstal en/of vandalisme, e.d.m.
- 404 De medecontractant ziet af van de mogelijkheid van verhaal op onze vennootschap door zijn verzekeraar wanneer deze enige uitkering of vergoeding aan de medecontractant en/of mogelijk andere benadeelde derden heeft uitgevoerd.

### Artikel 5: Oplevering, opname der werken en klachten

- 501 Onze werken worden opgeleverd op datum van de beëindiging van onze werkzaamheden en leveringen, ongeacht eventuele kleine regularisaties, afstelwerkzaamheden en herstellingswerken dewelke nadien door onze diensten nog zouden moeten uitgevoerd worden.
- 502 De werken worden automatisch goedgekeurd door de medecontractant indien wij geen schriftelijke reclamaties ontvangen binnen de 8 dagen na facturatie, geacht ontvangen te zijn binnen de 5 dagen na factuurdatum. De voorbehoudsloze ingebruikneming door de medecontractant brengt dezelfde goedkeuring teweeg.
- 503 Vanaf de dag vermeld in voorgaande randnummer 501 gaat de éénjarige waarborgstermijn in waarvan sprake in art. 04.
- 504 Alle klachten moeten onze vennootschap schriftelijk, nauwkeurig en volledig gemotiveerd toekomen, uiterlijk 8 dagen na factuurdatum, zelfs in de bouwfase. Niettemin dienen eventuele vaststellingen van uitvoeringsfouten van welke aard ook, onmiddellijk door de medecontractant, bouwheer of zijn afgevaardigde te worden gemeld, zonder de desbetreffende factuur af te wachten. Deze klachten dienen te geschieden per aangetekende zending, met bevestiging van ontvangst, met vermelding van alle relevante gegevens, onder meer bestel- en factuurnummer, bij gebreke waaraan onze vennootschap elke klacht als onontvankelijk mag beschouwen. Indien de klacht gegrond is, zal de aansprakelijkheid van onze vennootschap beperkt worden tot de kosteloze vervanging van de producten die gebrekkig blijken te zijn. Het melden van klachten geeft de medecontractant niet het recht om de betaling van de prijs uit te stellen of op te schorten, zelfs niet gedeeltelijk, noch het recht om de volledige bestelling of levering te annuleren.

### Artikel 6: Hoofdelijkheid en bevoegdheid

- 601 Indien verschillende medecontractanten gelijktijdig als opdrachtgever zijn opgetreden, zijn zij hoofdelijk, minstens de ene bij gebreke aan de andere, gehouden tot alle verbintenissen voortvloeiende uit de onderhavige overeenkomst. Alle verbintenissen van de medecontractant worden geacht draagbaar te zijn gesteld op het adres van onze maatschappelijke zetel.
- 602 Voor alle betwistingen nopens interpretatie, de geldigheid op de uitvoering van onderhavige overeenkomst zijn uitsluitend de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen bevoegd, zelfs indien het handelt over wissels die elders gedomicilieerd werden. Steeds zal het Belgisch Recht van toepassing zijn.

### Artikel 7: Overmacht

- 701 De medecontractant draagt in ieder geval het risico voor overmacht. Onder overmacht wordt verstaan iedere gebeurtenis waar onze vennootschap redelijkerwijze geen controle over heeft, inbegrepen maar niet beperkt tot stakingen, lock-out, onderbrekingen in het vervoer, oorlogsdaden, brand, verordeningen of voorschriften van de regering of de administratie.

### Artikel 8: Eigendomsvoorbehoud

- 801 Alle goederen blijven eigendom van onze vennootschap tot volledige betaling van alle factuurbedragen, inclusief kosten, interesten, schadebedingen en eventuele belastingen. De medecontractant draagt de risico's vanaf het sluiten van de koopovereenkomst. Onze vennootschap behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor deze onbetaalde goederen terug te eisen, waar zij zich ook mogen bevinden, zonder enig verhaal of verzet van de klant. Tijdens deze periode nemen de medecontractant de plichten en de verantwoordelijkheid van bewaarder op zich voor de geleverde producten en hij verbindt er zich bijgevolg toe deze te bewaken en te verzekeren tegen alle oorzaken van beschadiging, vernietiging, diefstal, brand, verlies, enz.

### BIJZONDERE BEDINGEN

- De hierna volgende bijzondere bedingen - alsmede de hoger vermelde algemene bedingen, doch slechts in de mate dat hiervan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken - gelden slechts enkel t.a.v. medecontracten voor wie de krachtens de huidige overeenkomst geleverde goederen, geen verband houden met de uitoefening van een handelszaak of met de uitoefening van om het even welke zelfstandige activiteit in hoofde van de medecontractant.
- 01 De navolgende algemene bedingen zijn niet van toepassing: 108 en 602.
- 02 Partijen kunnen in onderling overleg een leveringstermijn bepalen. Enkel de op de bestelbon voorziene leveringstermijn is geldig, met uitsluiting van elke mondelinge overeenkomst. Een verdrag op de overeengekomen leveringstermijn ingevolge overmacht kan in geen geval aanleiding geven tot schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst. Als overmacht moet onder meer beschouwd worden: oorlog, staking, lock-out, bevoorradingsmoeilijkheden, materieel schaarste of gebrek aan onmisbare producten voor fabricatie.
- 03 In afwijking van 502 wordt het volgende voorzien: Deze werken worden automatisch goedgekeurd door de klant, indien onze vennootschap geen schriftelijke klacht heeft ontvangen overeenkomstig 504. In afwijking van 504 wordt het volgende voorzien: Alle klachten dienen ons toe te komen binnen de 21 dagen na ontvangst van de factuur, minstens en in ieder geval binnen de 21 dagen na het ontdekken van het feit waarvoor de klacht wordt geformuleerd.
- 04 Onze vennootschap kan enkel in rechte worden aangesproken voor de Rechtbank van de plaats van haar maatschappelijke zetel. In alle gevallen van betwisting is de Rechtbank van de plaats waar de overeenkomst is ontstaan of waar zij wordt, is of moet worden uitgevoerd of de Rechtbank van de woonplaats van de medecontractant, naar keuze van onze vennootschap, bevoegd.
- 05 Behalve in geval van overmacht of uitzonderlijke situatie die onze vennootschap ter rechtvaardiging van een mogelijke verdraging inroept, kan de klant, indien onze vennootschap in gebreke blijft, aanspraak maken op de gemeenrechtelijke vergoedingen.